

## משרד ראש הממשלה

ירושלים, ו' חשון תש"פ

04 נובמבר 2019

### תשובות המשרד לשאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 16/19 לקבלת שירותי אדריכלות, תכנון, ניהול וייעוץ לצורך ביצוע עבודות בינוי ושיפוץ עבור משרד ראש הממשלה

1. בהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, לרבות סעיף 16.6 לפרק 1 למסמכי המכרז, מתכבדת בזאת ועדת המכרזים ליתן הודעה למציעים בדבר שאלות שהועברו אל הוועדה בכתב ותשובות ועדת המכרזים.
  2. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יחד עם פרסום מסמך זה, יפורסמו 2 קבצים נוספים:
    - 2.1. מסמכי המכרז ב"עקוב אחר שינויים".
    - 2.2. מסמכי המכרז בנוסח סופי.
- את ההצעה יש להגיש על גבי מסמכי המכרז בנוסח הסופי המצורפים כחלק בלתי נפרד ממענה זה.**
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים בהודעה זו תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
  4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם ועדת המכרזים או על ידי כל גורם אחר, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במכתב זה בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.

5. על המציעים לקרוא בעיון את כל התשובות לשאלות ההבהרה. יחד עם זאת תשומת לב המציעים לשינויים הבאים :
- א. שינוי תנאי הסף שבסעיף 8.3.2.1 כמפורט במענה לשאלה 2.
- ב. החלטת המשרד לשלם תמורה נוספת בעבודות הכרוכות בסיווג בטחוני, כמפורט במענה לשאלה 38.
- ג. מתן אפשרות גם לשותפות לא רשומה להגיש הצעה במכרז, כמפורט במענה לשאלה 27.
- ד. הוספת סעיף חדש למכרז (13.5.3) אשר לפיו, הצעות החורגות בלמעלה מ-15% מחציון הצעות המחיר, אם הוגשו לפחות חמש הצעות, תפסלנה ובלבד שלא נפסלו מחצית מן ההצעות הכשרות שהוגשו למכרז.
6. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז המתוקנים, יגבר האמור במסמכי המכרז בנוסח הסופי, המצורפים כחלק בלתי נפרד ממענה זה.

בכבוד רב,  
ועדת המכרזים

שאלה	מסמך	מס' סעיף במסמכי המכרז	מס' עמוד	שאלה	תשובה
1.				האם אין סיור קבלנים?	לא יתקיים סיור ספקים. אין שינוי במסמכי המכרז.
2.	פרק 1	8.3.2.1	9	נבקש כי יבוצע עדכון של תנאי סף בסעיף 8.3.2.1 כך שהשכלתו של מנהל הפרויקט תהיה אדריכל ו/או מהנדס <b>בנין אזרחי</b> הרשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים עם רישיון בתוף 5 שנים לפחות.	א. בפרק 1 למסמכי המכרז (הנחיות כלליות): 1. בסעיף 2 – א. אחרי ההגדרה "מבנה ציבור" תתווסף ההגדרה "מנהל הפרויקט" – חבר צוות הליבה, האדריכל או מפקח הבניה, אשר הוגדרו ע"י המציע כמנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט יהווה איש הקשר בין הזוכה לבין המשרד. ב. בהגדרת "צוות הליבה", במקום "מנהל הפרויקט" יבוא "אדריכל". 2. בתנאי הסף שבסעיף 8.3.2.1, במקום המילים "מנהל הפרויקט" בעמודת איש הצוות בטבלה יירשם "אדריכל".

תשובה	שאלה	מס' עמוד	מס' סעיף במסמכי המכרז	מסמך	מס' שאלה
<p>3. אחרי סעיף 8.3.2.2 יבוא :</p> <p>"8.3.2.3. המציע יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, להגדיר את האדריכל או את מפקח הבנייה כמנהל הפרויקט ובהתאמה ימלא את חוברת ההצעה".</p> <p>מובהר כי אין שינוי בתנאי הסף המקצועיים של חברי צוות הליבה.</p> <p>4. בשורה 2 בטבלה שבסעיף 13.4.2, במקום "מנהל הפרויקט" יבוא "האדריכל". מובהר כי אין שינוי באמות המידה האיכותיות לבחינת ההצעות.</p> <p>ב. נספח א' למסמכי המכרז (חוברת ההצעה) :</p> <p>1. סעיפים 12.2, 12.3, ו-12.4 ישונו לסעיפים 12.3, 12.4, ו-12.5, בהתאמה.</p> <p>2. אחרי סעיף 12.1 יבוא :</p> <p>"12.2. מנהל הפרויקט המוצע הוא (יש למלא את אחת האפשרויות) :</p> <p><input type="checkbox"/> האדריכל</p> <p><input type="checkbox"/> מפקח הבנייה".</p> <p>3. בסעיף 12.3, בכל מקום, במקום "מנהל הפרויקט" יבוא "אדריכל".</p>					

תשובה	שאלה	מס' עמוד	מס' סעיף במסמכי המכרז	מסמך	מס' שאלה
<p>הבקשה נדחית.</p> <p>יצוין כי הסעיף המצוטט מתוך מפרט השירותים מתייחס למציע הזוכה ותנאי הסף 8.3.2.1 שבפרק 1 (הנחיות כלליות) מתייחס לצוות הליבה. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>עפ"י סעיף 5.1 לנספח ג'1, מפרט השירותים, נדרש כי הזוכה ישמש כאינטגרטור בפרויקט. אולם עפ"י תנאי הסף (סעיף 8.3.2.1 לתנאים המוקדמים) נדרש שמנה"פ הזוכה יהיה אדריכל.</p> <p>מאחר והזוכה נדרש לשמש כאינטגרטור ולא כאדריכל הפרויקט ובמטרה להרחיב את מאגר המתמודדים האפשריים ולאפשר תחרות שוויונית, אודה לעדכון תנאי הסף כך שיהיה אפשרי שמנה"פ ישמש כקבמ"ש אשר לא מועסק בחברה באופן ישיר.</p>	9	8.3.2.1	פרק 1	3.
<p>ר' תשובה לשאלה 2 לעיל. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>א. הסעיף הנ"ל כתוב כי המציע ביצע תכנון אדריכלי ו/או ניהול פרויקט ו/או פיקוח צמוד ..... בסעיף 8.3.2.1 מצוין כי מנהל הפרויקט חייב להיות אדריכל, ויתרה מזאת קיימת דרישה</p>	9	8.3.1.1	פרק 1	4.

תשובה	שאלה	מס' עמוד	מס' סעיף במסמכי המכרז	מסמך	מס' שאלה
	<p>לאדריכל פנים.  בענף הבניה מקובל שמנהל הפרויקט הוא מהנדס אזרחי ומעטים הם הפרויקטים בהם האדריכל משמש גם כמנהל פרויקט וגם כאדריכל.  מבקשים תיקון הסעיף והבהרה כי מנהל הפרויקט יכול להיות מהנדס אזרחי עם ניסיון בתחום ניהול הפרויקטים.</p> <p>ב. בהמשך – עמוד 33 סעיף 12.1.3 נדרש שלמציע יהיה ניסיון קודם בתחום אדריכלי / או ניהול פרויקטים ולעומת זאת בעמוד 34 סעיף 12.2.8 רשום שמנהל הפרויקט המוצע הוא אדריכל בלבד (לתשומת לבכם במכרז 13.19</p>				

תשובה	שאלה	מס' עמוד	מס' סעיף במסמכי המכרז	מסמך	מס' שאלה
	של משרד המשפטים מחודש יולי 2019 הוגדר כמו כאן אדריכל ולאחר מכן שונה למנהל פרויקט)				
בסעיף 2 לפרק 1 למסמכי המכרז (הנחיות כלליות), לפני ההגדרה "האתר", יבוא "אדריכל" - מי שרשום כאדריכל בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בהתאם לסעיף 9(א)2 לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958.	נודה להשלמה מהי הגדרת אדריכל	9	8.3.2.1	פרק 1	.5
גובה ערבות המכרז נקבע בהתאם להוראות התכ"מ. אין שינוי במסמכי המכרז.	האם אפשר להקטין את גובה ערבות המכרז?	21	19.1	פרק 1	.6
כל מבנה ייבחן לגופו בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.	נבקש לאשר כי מעונות סטודנטים המנוהלים מרכזית ע"י גורם אחד וכן מבני פקולטה באוניברסיטאות עונים להגדרת "מבנה ציבור"	6	2	פרק 1	.7
כל מבנה ייבחן לגופו בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.	הגדרת "מבנה ציבור" – נבקש לכלול מבני מחנות צבא כמבנה ציבור שכן אלו משרתים קהל רחב. לחילופין, נבקש לכלול הצגת מוסדות חינוך כמבנה ציבור שכן אלו משרתים קהל רחב.	6	2	פרק 1	.8

מס' שאלה	מסמך	מס' סעיף במסמכי המכרז	מס' עמוד	שאלה	תשובה
9.	פרק 1	9.6	11	בהפניה לסעיף, לא מוצג מספר הסעיף.	ההפניה היא לסעיף 8.2.5. ר' שינוי במסמכי המכרז.
10.	פרק 1	13.4.2	15	בהבהרות בהתחלה נמסר כי אין צורך כלל במתכנני המשנה, בפירוט הניקוד נראה שיש חשיבות לצוות הליבה. נבקש הבהרה האם נדרש צוות ליבה מלא במסגרת המכרז.	מובהר כי במונח "צוות ליבה", כהגדרתו בסעיף 2 בפרק 1 למסמכי המכרז (הנחיות כלליות), הכוונה לבעלי התפקידים המפורטים בסעיף 8.3.2.1, בפרק זה, אשר אותם חובה להציג במסגרת ההצעה במכרז. המונח "יועצים נוספים" שבסעיף 8.3.2.2 בפרק זה מתייחס לסעיף 15 באותו פרק, ואותם אין צורך להציג במכרז. המונח "מתכנני משנה" המובא בשאלה, אינו קיים במסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.
11.	פרק 1	13.4.2 סעיף 1	14	בסעיף זה מתבקשים המציעים להגיש תיק עבודות של תכנון אדריכלי במבני ציבור – דבר המונע ממנהלי פרויקטים מהנדסים אזרחיים להגיש את מועמדותם.	הסעיף האמור מתייחס למציע כהגדרתו בסעיף 2 בפרק 1 למסמכי המכרז (הנחיות כלליות). הואיל וליבת המכרז היא קבלת שירותי תכנון אדריכלי, בחינת תיק עבודות מהווה פרמטר רלבנטי מאוד לשירותים נשוא המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז. כן תשומת לב המציעים לתשובה לשאלה 2 לעיל.
12.	פרק 1	15	16-18	במכרז מובהר כי המציע הזוכה יידרש להתקשר עם ספקים נוספים מעבר לספקי הליבה אשר בגינם יחושב שכר טרחה נוסף אשר עליו להעביר ליועצים על פי אותם התנאים כמו יועצי הליבה. במכרזים אחרים אשר יצאו מגורמים ממשלתיים רשום שבגין הטיפול בהעסקת יועצים אחרים יקבל מנהל הפרויקט תמורה נוספת בסך 0.5% משכר טרחת היועץ המשני. מבקשים לכלול גם במכרז זה תגמול בגין סעיף זה.	אין שינוי במסמכי המכרז.

מס' שאלה	מסמך	מס' סעיף במסמכי המכרז	מס' עמוד	שאלה	תשובה
.13				מבקשים לדעת מהם תנאי התשלום של שכר הטרחה למציע הזוכה לרבות שכר היועצים המועסקים על ידו. לצערנו לא מצאנו אזכור בחוברת המכרז.	תנאי התשלום מפורטים בסעיף 10 לנספח ג' (חוזה ההתקשרות).
.14	פרק 1	19	21	מדוע נדרשת ערבות במכרז בו לא מצוין אפילו היקף ההתקשרות? נבקש לשקול לבטל את הערבות או להקטין את הסכום משמעותית.	ר' תשובה לשאלה 6 לעיל. אין שינוי במסמכי המכרז.
.15	פרק 1	19.2	21	נדרשת ערבות מכרז בסך 50,000 ₪. הדרישה היא חריגה, גבוהה מאוד ולא מקובלת בייחוד כאשר במסמכי המכרז סעיף 23.2 נדרשת ערבות ביצוע של המציע הזוכה בגובה של 5% מערך ההתקשרות. בהתחשב בכך שמקובל שערבות המכרז היא כמחצית מערבות הביצוע, ניתן להגיע למסכנה ששכר הטרחה השנתי של המציע יהיה 2 מיליון ₪? (ערבות ביצוע 100,000 ₪ ערבות מכרז 50,000 ₪). במידה ונתון זה אינו נכון מבקשים להקטין את ערבות המכרז בהתאם.	ר' תשובה לשאלה 6 לעיל. אין שינוי במסמכי המכרז.
.16	פרק 1	23.2.2	24	מבקשים לדעת היקף ההתקשרות השנתית עם המציע לצורך חישוב גובה משוער של ערבות הביצוע הנדרשת?	ר' תשובה לשאלה 6 לעיל וסעיפים 6.1 ו-3 בפרק 1 למסמכי המכרז (הנחיות כלליות). אין שינוי במסמכי המכרז.
.17	פרק 1	23.2.2	24	תהיה ערבות של 5% מהיקף ההתקשרות – אך לא נמסר מה היקף ההתקשרות ובמכרז נמסר כי המשרד אינו מתחייב להיקף התקשרות כלשהו.	ר' תשובה לשאלה 16 לעיל. אין שינוי במסמכי המכרז.

תשובה	שאלה	מס' עמוד	מס' סעיף במסמכי המכרז	מסמך	מס' שאלה
בכוונת המשרד לקבוע זוכה אחד במכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.	על פניו מהמכרז נראה כי יש מלאי עבודות לא קטן. לא מצוין מס' המתמודדים שיזכו במכרז. עם זאת מצוין כי 5 ההצעות המועדפות יובאו לראיון. האם אין מקום לקבוע מס' זוכים במכרז מסוג זה?	25	26	פרק 1	.18
במקום סעיף 28 בפרק 1 למסמכי המכרז (הנחיות כלליות), יבוא: "28. בטחון 28.1 מובהר בזאת כי כניסת אנשי צוות מטעם המציע למשרד וביצוע השירותים על ידם מותנית בקבלת אישור בטחוני מוקדם בהתאם להוראות הביטחוניות של המשרד. אדם אשר המשרד לא אישר אותו לא יועסק בקשר עם ביצוע השירותים במשרד והמציע יידרש להחליפו בתוך 14 ימים ולא יהיה זכאי לפיצוי בשל כך. 28.2 כל פרויקט יסווג ברמת הסיווג הרלוונטית על ידי אגף הביטחון. בהתאם לסיווג הנ"ל, יקבעו הנחיות וכללי הביטחון המתאימים ובכלל זה העבודות המקדימות הכוללות את כלל שלבי ומרכיבי התכנון (עובדים, משרדים וציוד נלווה). 28.3 מובהר כי רמת הסיווג של כלל בעלי התפקידים שיועסקו על ידי הספק הזוכה בביצוע השירותים תקבע על ידי אגף הביטחון במשרד. יחד עם זאת, חברי צוות הליבה יידרשו לסיווג בטחוני "סודי ביותר".	מהי רמת הסיווג הנדרשת במסגרת המכרז?	26	28	פרק 1	.19

תשובה	שאלה	מס' עמוד	מס' סעיף במסמכי המכרז	מסמך	מס' שאלה
28.4 במקרים בהם רמת הסיווג הביטחוני תחייב עמידה בדרישות בטחון ייחודיות, לרבות, ביצוע התאמות במשרדי הספק, רכישה והתקנה של ציוד וכיו"ב, המזמין יישא בעלויות דרישות אלה. הציוד הנ"ל יהיה בבעלות המזמין לכל אורך תקופת ההתקשרות והוא יהיה רשאי לקבלו חזרה בתום תקופת ההתקשרות או בכל מועד אחר שייקבע ע"פ שיקול דעתו.					
תשומת לב המציעים להוראות הביטחון כמפורט בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להסכם.					
ר' תשובה לשאלה 9 לעיל. אין שינוי במסמכי המכרז.	לא מציג את שם הסעיף, אלא שגיאה במקום	11	9.6	פרק 1	.20
ר' תשובה לשאלה 19 לעיל. אין שינוי במסמכי המכרז.	האם קיים סיווג מינימאלי לכניסה למכרז? מהם דרישות הסיווג, באם קיימות?	26	28	פרק 1	.21
ר' תשובה לשאלה 9 לעיל. אין שינוי במסמכי המכרז.	מופיע "שגיאה" במקום מס' הסעיף הרלוונטי.	11	9.6	פרק 1	.22
יש להבחין בין המציע לבין צוות הליבה. המשרד מפנה להגדרת המציע בסעיף 2 לפרק 1 במסמכי המכרז (הנחיות כלליות), לפיו המציע הוא "משרד תכנון אדריכלי, ניהול ופיקוח פרויקטים הנדסיים המגיש הצעה למכרז" וכן לסעיף 8.3.2 בפרק 1 למסמכי המכרז (הנחיות כלליות) המגדיר את דרישות הסף לצוות הליבה.	הגיוני שהמציע ומנהל הפרויקט יהיו חופפים - על כל מקרה צוות הליבה הוא מנהל פרויקט + מפקח + מעצב פנים, לכן לא רואים מניעה שהמציע יחזיק גם בתפקיד מנהל הפרויקט. (כפי שמשמע גם מחוזה ההתקשרות, עמ' 57 סעיף 5.2). על כל מקרה הפרויקטים המוצגים	9	8.3	פרק 1	.23
מובהר כי פרויקטים שנוהלו ע"י מנהל הפרויקט במסגרת עבודתו במציע					

תשובה	שאלה	מס' עמוד	מס' סעיף במסמכי המכרז	מסמך	מס' שאלה
והעומדים בדרישות המכרז, ניתן להציג הן בניסיון המציע והן בניסיון מנהל הפרויקט. יש למלא את הטבלאות הרלבנטיות בנספח א' במסמכי המכרז (חוברת ההצעה).	הם פרויקטים של המשרד המציע, בו מועסק מנהל הפרויקט, ולכן יש מן הסתם חפיפה בפרויקטים. נדרשת הבהרה.				
מובהר כי הכוונה לשטח של 300 מ"ר לכל פרויקט. ראה שינוי במסמכי המכרז, סעיף 8.3.2.1, פרק 1 (הנחיות כלליות).	ניסיון מעצב פנים - לפחות 3 פרויקטים בשטח שלא יפחת מ-300 מ"ר - 300 מ"ר כל פרויקט? 300 מ"ר סה"כ לכל שלושת הפרויקטים?	10	8.3.2	פרק 1	.24
ר' תשובה לשאלה 6 לעיל. אין שינוי במסמכי המכרז.	לא רשום מהו היקף ההתקשרות, אך כן נדרשת ערבות של 50,000 ₪. נא להקטין או לבטל את הערבות, ולציין סדר גודל של היקף ההתקשרות הצפוי. לפי היקף הערבות מדובר בהיקף גדול של תכנון – נוכח כך, האם אין מקום להפוך את המכרז לרב-זוכים (ולא של מתכנן זוכה אחד)?	21	19	פרק 1	.25
ר' תשובה לשאלה 16 לעיל. אין שינוי במסמכי המכרז.	יש צורך לציין מראש סדר גודל של ההתקשרות בין המזמין לספק. ברגע שאין התחייבות להיקף התקשרות, לא ניתן להעריך ולהיערך מראש מבחינת מצבת כח האדם הנדרשת לביצוע ההתחייבות. צריך הבהרה ומידע יותר קונקרטי, על מנת להבטיח שיש את המשאבים לביצוע ההתחייבויות הנדרשות כלפי המזמין.	8	6	פרק 1	.26
מובהר כי אין מניעה להגיש הצעה ע"י שותפות לא רשומה וזאת בכפוף לעמידתה בתנאי הסף שהוגדרו במכרז. בהתאם לכך בסעיף 8.2.1 בפרק 1 למסמכי המכרז (הנחיות כלליות) יימחקו המילים "לא ניתן להגיש הצעה על ידי שותפות שאינה רשומה	משרדנו הוא שותפות לא רשומה וחלק מלקוחותינו הם רשויות מקומיות, משרד השיכון ומשרד הביטחון. ( כמו כן ידוע לנו שקיימים משרדי אדריכלים רבים שהם שותפויות לא	8	8.2.1	פרק 1	.27

תשובה	שאלה	מס' עמוד	מס' סעיף במסמכי המכרז	מסמך	מס' שאלה
נכון למועד האחרון להגשת ההצעות."	רשומות).בסעיף 8.2.1 רשום "לא ניתן להגיש הצעה על ידי השותפות שאינה רשומה נכון למועד האחרון להגשת ההצעות." לעומת זאת בסעיף 9.1.1.2 ניתנת האפשרות ששותפות לא רשומה תשתתף במכרז. גם בסעיף 9.2 (עמ' 29) בהגדרת סוג ההתארגנות ניתנת האפשרות של שותפות לא רשומה. לאור כל זאת נבקש לבטל את תנאי הסף הנ"ל.				
סעיף 11.2 בפרק 1 למסמכי המכרז (הנחיות כלליות) אוסר על הגשת הצעה משותפת. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף למציע. אין שינוי במסמכי המכרז. עם זאת, המציע רשאי להתקשר עם קבלני משנה, בכפוף להוראות סעיף 5 לנספח ג' לחוזה ההתקשרות (מפרט שירותים). כמו כן, ככל שהחבירה למשרד ניהול הפרויקטים תיחשב לשותפות שאינה רשומה – אנא ר' תשובה לשאלה 27 לעיל.	משרדנו הוא משרד אדריכלים מעוניין לחבור למשרד ניהול פרויקטים המתמחה בסוג פרויקטים המצוינים במסמכי המכרז ולגשת ביחד למכרז. וזאת לאחר שחתמנו על הסכם לצורך ההשתתפות המשותפת הנ"ל האם דבר זה אפשרי לפי תנאי המכרז?	8	8.2.1	פרק 1	.28
מובהר כי התשלום לספק הזוכה יתבצע על פי שעות עבודה שבוצעו על ידו בפועל, או תמורה לפי תפוקה, על פי המנגנון המפורט בסעיף 3 לנספח ג' לחוזה ההתקשרות (מפרט שירותים). אין שינוי במסמכי המכרז.	תעריפים לתשלום של החשב הכללי (מס. הודעה 13.9.0.2.1) מפרטים תעריף לשעת עבודה ליועצים בקטגוריות שונות. היות והמכרז עוסק בפרויקטים מוגדרים ולא בייעוץ שוטף לפי שעה. איך מתרגמים את מספר שעות העבודה בתנאי המכרז. ככל שיש מנגנון ברור לכך נבקש שיפורט במכרז עצמו.	12	12	פרק 1	.29

מס' שאלה	מסמך	מס' סעיף במסמכי המכרז	מס' עמוד	שאלה	תשובה
.30	פרק 1	12.5	13	כללי ההפחתה מפורטים בסעיף 2.3 להוראת התכ"מ ולא סעיף 2.4 נא לתקן.	בנוסח האחרון של הוראת התכ"מ מיום 1.2.2019, כללי ההפחתה מפורטים בסעיף 2.3.2 להוראה מס' 13.9.0.2 - התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים. ר' שינויים במסמכי המכרז בסעיף 12.5 בפרק 1 למסמכי המכרז (הנחיות כלליות), סעיף 5.4 בנספח ב' למסמכי המכרז (הצעת מחיר) וסעיף 10.3 בנספח ג' למסמכי המכרז (חוזה ההתקשרות).
.31	פרק 1	13.4.2	14	משרדנו עומד בתנאי הסף של מעצבי הפנים ושל האדריכלים המפורטים במכרז. ברצוננו לוודא שנוכל לגשת למכרז ע"פ הנתונים הללו ללא צורך במעצב פנים נוסף לצוות הליבה. האם זה נכון?	המשרד מפנה לסעיף 8.3.2 בפרק 1 למסמכי המכרז (הנחיות כלליות). מובהר שעל המציע לעמוד בכל תנאי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.
.32	פרק 1	15.3, 15.4	16	לרשימת היועצים חסרים יועצים כגון: כימאי, מכון הדמיות והכנת מודלים תלת מימדיים. אבקש להוסיף לסעיף 15.4 שהזוכה יוכל לדרוש להוסיף יועצים לפי הבנתו.	ר' סעיף 15.4 בפרק 1 במסמכי המכרז (הנחיות כלליות). אין שינוי במסמכי המכרז.
.33	טופס הגשת הצעה	8.2.4-8.2.7	30	קיימת שגיאה	ההפניה היא לסעיף 8.2.5. ר' שינוי סעי' 10 בנספח א' במסמכי המכרז (טופס הגשת הצעה).
.34	טופס הגשת ההצעה	12	32-36	נבקש לקבל את טבלאות הניסיון בקובץ WORD	ועדת המכרזים מפרסמת מסמכי מכרזים בפורמט PDF. אין שינוי במסמכי המכרז.
.35	טופס הגשת ההצעה	12.1	32-33	בפירוט הניסיון של המציע, ישנן שתי טבלאות למילוי פרויקטים. מה ההבדל בין טבלה 12.1.2 לבין טבלה 12.1.3? מה צריך למלא בטבלה 12.1.3?	טבלה 12.1.2 שבנספח א' למסמכי המכרז (טופס הגשת הצעה) מתייחסת לתנאי הסף הקבוע בסעיף 8.3.1.1 למסמכי המכרז (הנחיות כלליות). טבלה 12.1.3 שבנספח א' למסמכי המכרז (טופס הגשת הצעה) מתייחסת לתנאי הסף הקבוע בסעיף 8.3.1.2 למסמכי המכרז (הנחיות כלליות). על מנת להוכיח עמידה בשני תנאי יש למלא בקפידה את כל הטבלאות

תשובה	שאלה	מס' עמוד	מס' סעיף במסמכי המכרז	מסמך	מס' שאלה
שבחוברת ההצעה. <b>אנא תשומת לב המציעים לתיקון בטבלה 12.1.3</b> שבנספח א' למסמכי המכרז (טופס הגשת הצעה), שלפיו בנוסף על מועד סיום הפרויקט, על המציעים לציין גם את מועד <b>תחילת</b> העבודה של הפרויקט.					
המשרד ישלם עבור נסיעות בהתאם לאמור בהוראת התכ"מ 13.9.0.2, סעיף 2.4.3. ר' שינוי סעי' 3 בנספח ב' במסמכי המכרז (הצעת מחיר) ובנוסף הוספת סעיף 10.7 לנספח ג' למסמכי המכרז (חוזה ההתקשרות).	בעבר נהוג היה לשלם על שעות הנסיעה או עבור הנסיעה ע"פ ק"מ. נבקש לבחון אפשרות לתוספת שכר עבור נסיעות ע"פ תעריפי החשכ"ל או קביעת כמות שעות מינימלית לחיוב בעת קיום פגישה או סיור (אין היגיון בתשלום על שעת פגישה בודדת במידה והדבר כרוך בנסיעה ארוכה).	54	2	נספח ב'	36.
לא. ר' סעיף 12.2 בפרק 1 במסמכי המכרז (הנחיות כלליות). אין שינוי במסמכי המכרז. <b>למען הסר ספק, מובהר כי ניתן להציע הנחה בשיעור אפס ומעלה. הצעות שיכללו הנחה שלילית, קרי, תוספת לתעריף, יפסלו.</b>	האם ניתן להציע תוספת לתעריף הנקוב בהצעת המחיר?	53	3	נספח ב'	37.
בנספח ג' למסמכי המכרז (חוזה ההתקשרות), אחרי סעיף 10.7 יבוא : "10.8 בפרויקטים בעלי רמת סיווג בטחוני, אשר ייקבע בהתאם להחלטת קב"ט המשרד, תוגדל התמורה כדלהלן : 10.8.1 פרויקט שישווג כ"שמור" – תוספת של 3% לתמורה (לפני מע"מ). 10.8.2 פרויקט שישווג "סודי" – תוספת בשיעור של 10% לתמורה (לפני מע"מ). 10.8.3 פרויקט שישווג כ"סודי ביותר" – תוספת בשיעור של 10% לתמורה (לפני מע"מ)." על אף האמור, אין שינוי במנגנון התעריף שהוגדר במכרז.	תעריף שעות עבודה חשכ"ל אינו נפוץ בתחום ניהול פרויקטים ותכנון הנדסי. מעבר לכך, בעבודות של מערכת הביטחון נהוג להשתמש בתעריף משהב"ט להנדסה אזרחית (ספר צהוב). אודה לבחינת שינוי נספח ב' - הצעת מחיר, כך שהתמורה תבוצע עפ"י הספר הצהוב.	53	5.6	נספח ב'	38.

מס' שאלה	מסמך	מס' סעיף במסמכי המכרז	מס' עמוד	שאלה	תשובה
.39	נספח ג'	10.3	59	מבקשים לקבל הגדרה מדויקת לגבי איזה הפחתות מדובר	נא לעיין בסעיף 2.3.2 להוראת התכ"מ מס' 13.9.0.2 - התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים. אין שינוי במסמכי המכרז.
.40	נספח ג'	10.6	60	נבקש לבחון התקשרות ישירה של המזמין מול מכון העתקות במקום לבצע תשלום כנגד חשבונית.	אין שינוי במסמכי המכרז.
.41	נספח ג'	10.7	60	רשום כי השכר כולל נסיעות. עם זאת, ההגבלה אינה מאפשרת תשלום על שעות הנסיעה. האם אין מקום לשלם על נסיעות?	ר' תשובה לשאלה 36. אין שינוי במסמכי המכרז.
.42	נספח ג'	10.7	60	רשום כי השכר כולל נסיעות. עם זאת, ההגבלה אינה מאפשרת תשלום על שעות הנסיעה. האם אין מקום לשלם על שעות הנסיעה כשעות עבודה?	ר' תשובה לשאלה 41 לעיל. אין שינוי במסמכי המכרז.
.43	נספח ג'	16.1.2	62	ביטוח אחריות מקצועית נדרש עם כיסוי של גבול אחריות מינימום מיליון דולר, קשה להתייחס לדרישה זאת ללא ידיעה ברורה מה היקף ההתקשרות המשוערת עם המציע הזוכה ולכן מבקשים שוב הבהרות לגבי היקף ההתקשרות.	אין שינוי במסמכי המכרז.
.44	נספח ג'	18	66	סעיף הקנסות תובעני מאוד. יש לציין שתינתן התראה מראש לפני הפעלת קנס, ותינתן אפשרות להסביר את הנסיבות. כמו כן, נבקש לתקן את הניסוח של הסעיף, כך שיובהר כי מדובר רק במקרים בהם העיכוב הינו באחריותו הבלעדית של המתכנן, ולא נגרם עקב כשל של גורם חיצוני ו/או כח	ע"פ האמור בסעיף, המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב לדרוש מהספק פיצוי כמפורט בסעיף זה וזאת על פי שיקול דעתו. אין שינוי במסמכי המכרז.

מס' שאלה	מסמך	מס' סעיף במסמכי המכרז	מס' עמוד	שאלה	תשובה
				עליון (למשל: מחלה של מי מחברי הצוות, פטירה וכיו"ב).	
.45	נספח ג'	18.2	66	הטלת קנסות דורשת מתן התראה ואפשרות תיקון, כמו כן לא מצוין כי האיחור נובע בגלל עבודת האדריכל ולא בגלל סיבות שאינן תלויות באדריכל.	ר' תשובה לשאלה 44 לעיל. אין שינוי במסמכי המכרז.
.46	נספח ג'	18.2	66	לא ברור למה הכוונה באיחור בהגשת התוצר של למעלה משני ימי עסקים. אם המזכירה חולה שבוע ואינה מדפיסה את הפרוטוקול זה אומר שיוטל קנס של 1,400 ₪ על המציע הזוכה? כמו כן לא ברור הפיצוי של 5,000 ₪ למקרה בגין "הצבת בעל תפקיד שאינו עונה לדרישות" איך זה מסתדר עם דרישות סעיף 5.6 בעמוד 73 כי כל הספקים יאושרו על ידי המזמין	ר' תשובה לשאלה 44 לעיל. אין שינוי במסמכי המכרז.
.47	נספח ג'	22	67	סעיף זה לא מוסרי ולא הוגן. הבעלות של הקניין הרוחני היא במקרה המקל ביותר משותפת, ואינה יכולה להיות בלעדית למזמין. כמו כן אבקש להוסיף שהאחריות המקצועית ו/או אחריות אחרת של הזוכה לא תהיה תקפה על תוצרי העבודה במידה והמזמין ישתמש בהם ללא הסכמת הזוכה. ובמיוחד אם ישנה אותם, יוסיף להם או כיו"ב.	אין שינוי במסמכי המכרז.
.48	נספח 1 ג'	2.4	71	כתוב כי שרותי המציע הזוכה כוללים גם מדידה, הדבר אינו מקובל. על מדידה יש לשלם בנפרד על ידי המזמין. בנוסף בסעיף זה לא מוזכר כלל תפקיד	התנאים למודד מפורטים בסעיף 15.3 בפרק 1 במסמכי המכרז (הנחיות כלליות). מנגנון התשלום למודד יהיה לזה של כלל היועצים כמפורט במסמכי המכרז. עוד מובהר כי כמודגש במסמכי המכרז, רשימת היועצים שבסעיף 15

תשובה	שאלה	מס' עמוד	מס' סעיף במסמכי המכרז	מסמך	מס' שאלה
בפרק 1 למסמכי המכרז (הנחיות כלליות), איננה מהווה רשימה ממצה. אין שינוי במסמכי המכרז.	מנהל הפרויקט וחסרים יועצים שונים שצריך להעסיק בפרויקט כגון: יועץ סופרפוזיציה, קונסטרוקציה, מתח נמוך מאוד ועוד מבקשים הבהרה לגבי היועצים.				
בהתאם לתקנה 1 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, "שווי התקשרות" כולל גם את סך התשלומים הכלולים בזכות ברירה. בהתאם להערכת המשרד, שווי ההתקשרות נשוא המכרז עולה על 3 מיליון ש"ח, ועל כן פורסם ההליך כמכרז פומבי. אין שינוי במסמכי המכרז.	אין הערכה להיקף ההתקשרות לפיכך סביר להניח שהיקף ההתקשרות אינו עולה על 1.5 מיליון ₪. אם כן, מדוע מדובר בהליך של מכרז פומבי?				.49
מסמכי המכרז תוקנו כך שמנגנון זה נוסף למסמכי המכרז. ראו סעיף 13.5.3 בפרק 1 למסמכי המכרז(הנחיות כלליות).	בהתאם לתקנה 5 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, יש לכלול "מנגנון חציון", אשר לפיו, הצעות החורגות בלמעלה מ-15% מחציון הצעות המחיר, אם הוגשו לפחות חמש הצעות, ייפסלו ובלבד שלא נפסלו מחצית מן ההצעות הכשרות שהוגשו למכרז.				.50